

**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW**

PB

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
"TBS" Sp. z o.o. w Kamiennej Górze
Wpł. 19-07-2024
l.dz. 962 zał. -

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



W/N.5152.353.2024.KK

Wałbrzych, dnia 16 lipca 2024 r.

POSTANOWIENIE nr 371 / 2024

Działając na podstawie art. 89 ust. 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775) oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351)

po rozpatrzeniu wniosku Naczelnik Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami, działającej z upoważnienia Starosty Wałbrzyskiego, al. Wyzwolenia 20-24, 58-300 Wałbrzych zawartego w piśmie o znaku ZAB.6740.224.2024 z dnia 18.06.2024 r. (data wpływu: 20.06.2024 r.),

uzgadniam

zamierzenie polegające na przebudowie istniejącego budynku na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Nad Potokiem 6A w Mieroszowie na dz. nr 67, 72, 73, 74, 76/4 obr. nr 0002 Mieroszów 2, planowane do realizacji według dokumentacji projektowej budowlanej pn.:

- „Projekt zagospodarowania terenu. Przebudowa istniejącego budynku na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Nad Potokiem 6A w Mieroszowie”, autorstwa: Maciej Pałka z zesp., miejsce i data opracowania: Wrocław, maj 2024 r.;
- „Projekt architektoniczno-budowlany. Przebudowa istniejącego budynku na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Nad Potokiem 6A w Mieroszowie”, autorstwa: Maciej Pałka z zesp., miejsce i data opracowania: Wrocław, maj 2024 r.;
- Załączniki projektu budowlanego. Przebudowa istniejącego budynku na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Nad Potokiem 6A w Mieroszowie”, autorstwa: Maciej Pałka z zesp., miejsce i data opracowania: Wrocław, maj 2024 r.;

z poniższymi warunkami:

- **Należy uzgodnić w tut. Urzędzie na etapie wykonawczym szczegóły dotyczące sposobu opracowania elewacji - fakturę tynku i kolorystykę .**

UZASADNIENIE

W dniu 06.06.2024 r. przedłożony został Kierownik Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, wniosek o uzgodnienie

zamierzenia budowlanego polegającego przebudowie istniejącego budynku na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Nad Potokiem 6A w Mioszowie na dz. nr 67, 72, 73, 74, 76/4 obr. nr 0002 Mioszów 2, zgodnie z przedłożoną wraz z wnioskiem dokumentacją projektową w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351).

Po analizie przedłożonej wraz z wnioskiem dokumentacji projektowej zostało stwierdzone, że inwestycja będzie realizowana na terenie układu urbanistycznego miasta Mioszów, ujętego w wykazie zabytków przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków. Wobec tego, właściwość rzeczowa organu konserwatorskiego w tej sprawie, wynika z faktu, iż przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie ww. obszarów figurujących w wykazie zabytków, o którym mowa w przepisie art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 75, poz. 474). Ustawa z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 75, poz. 474) wprowadziła zmianę w systemie ochrony zabytków. Przyznano organowi konserwatorskiemu kompetencje ochrony obiektów i obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków m. in. w uzgodnieniach w trybie art. 39. ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Artykuł 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) stanowi, że pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, organ właściwy wydaje w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Kierownik Delegatury w Wałbrzychu WUOZ we Wrocławiu na podstawie przepisu art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. Burmistrzowi Mioszowa wykaz położonych na administrowanym terenie obszarów (układy urbanistyczne i ruralistyczne), archeologię oraz wykaz zabytków nieruchomych (na płycie CD pliki w formacie EXEL). Przekazane wykazy wraz z potwierdzeniami odbioru cytowanych powyżej pism znajdują się w aktach Delegatury w Wałbrzychu WUOZ we Wrocławiu.

Przedmiotowa nieruchomość znajdująca się na dz. dz. nr 67, 72, 73, 74, 76/4 obr. nr 0002 Mioszów 2, znajduje się na terenie układu urbanistycznego Mioszowa. Historyczny układ urbanistyczny to zgodnie z art. 3 ust 12 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przestrzenne założenie zawierające zespoły budowlane pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg. Ochronie konserwatorskiej w tym przypadku podlega układ przestrzenny miejscowości, określony przez historyczne rozplanowanie placów i ulic, ich przebieg, szerokość i przekrój, historyczny kształt i wielkość działek oraz ich sposób zagospodarowania, współzależność między zabudową, zielenią a otwartą przestrzenią, wygląd zewnętrzny budowli określony skalą, rozmiarami, stylem, konstrukcją, materiałami, kolorem i wystrojem, współzależność między zabudową a otaczającym je środowiskiem naturalnym i kulturowym. Należy mieć na względzie, że objęcie ochroną układu urbanistycznego oznacza, że ochrona konserwatorska rozciąga się na poszczególne obiekty współtworzące ten układ, a wszystkie planowane zmiany w obrębie poszczególnych komponentów tego układu mogą prowadzić do naruszenia substancji i zmiany wyglądu zabytku. Skutkiem zaś ujęcia w wykazie zabytków układu urbanistycznego jest poddanie co do zasady ochronie dotychczasowego widoku, a także innych elementów wpływających na całościowy wygląd obszaru, w tym wygląd poszczególnych budynków, niezależnie czy są one indywidualnie objęte ochroną konserwatorską.

Dokumentacja projektowa, w oparciu o którą realizowana ma być inwestycja zakłada przebudowę istniejącego budynku na budynek mieszkalny wielorodzinny. Zawarte w dokumentacji projektowej rozwiązania dotyczące faktury tynku i kolorystyki elewacji budynku, wymagają uzgodnienia na etapie wykonawczym. Sposób opracowania elewacji powinien nawiązywać materiałem i kolorystyką do tradycyjnych rozwiązań w budynkach tworzących historyczną zabudowę zabytkowego układu urbanistycznego – elewacje tynkowane w stosowanej kolorystyce. Na terenie historycznego układu urbanistycznego wszelkie przekształcenia i modernizacje powinny być dokonywane z poszanowaniem dla wartości zabytkowych i historycznych, przy zachowaniu odpowiednich form i materiałów oraz parametrów estetycznych. Należy również stwierdzić, iż nie ma przeciwwskazań konserwatorskich dla realizacji pozostałego zakresu opracowania dotyczącego przebudowy budynku na budynek mieszkalny wielorodzinny. W związku z powyższym należało ustalić warunki, które wyeliminują negatywny wpływ realizacji inwestycji na ekspozycję w

przestrzeni publicznej tj. warunki uzgodnienia w tut. Urzędzie szczegółów wykonawczych w zakresie opracowania elewacji.

Mając powyższe na uwadze należało uzgodnić realizację inwestycji, z określeniem warunków eliminujących szkodliwy wpływ na zabytkowy układ urbanistyczny i w oparciu o przepis art. 39 ust 3 ustawy – Prawo budowlane

Pouczenie: Zgodnie z art. 141 § 2 Kpa na postanowienie niniejsze przysługuje zażalenie, które można wnieść do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Maria Ptak
Starszy Inspektor Delegatury w Wałbrzychu

Załączniki:

1. projekt zagospodarowania terenu (załącznik nr 1), projekt arch.-bud. (załącznik nr 2), załączniki do projektu (załącznik nr 3)

Otrzymują:

1. Starosta Wałbrzyski, Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu, Wydział Administracji Architektoniczno – Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami C4FFF+8-R
2. Strona postępowania C5000+8-R
3. a/a KK

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – K.Kuś – tel. 0746644894 (w godz 9.00-12.00), k.kus@dwkz.pl
spełniono obowiązek wynikający z RODO

Załącznik nr 14 do Polityki Bezpieczeństwa Informacji w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:

- A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
- B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
- C. mailowo: dwkz@dwkz.pl

D. korespondencyjnie: Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

.W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:

Inspektor: Mateusz Adamczyk

Adres e-mail: iod@dwkz.pl

lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

.Administrator gromadzi dane osobowe na celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone mogą być przekazywane:

- A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
- B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)

.Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.

.Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.

.Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.

.Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:

- A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
- B. sprostowania danych;
- D. ograniczenia przetwarzania danych;
- E. przenoszenia danych;
- F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

.Zgromadzone dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

.Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

Tel. 606-950-000